

_____ районный
(городской) суд

Истец: _____,
место жительства: _____

Моб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Ответчик: _____,
место нахождения: _____

Раб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Цена иска: _____ руб.

Иск предъявляется в суд по месту нахождения
жилого помещения в силу п. 1 ст. 30 ГПК РФ

Исковое заявление о признании права собственности

_____._____._____ г. _____ отделом ЗАГС был зарегистрирован
брак между истцом _____ и ответчиком _____ (до
заключения брака – _____).

_____._____._____ г. брак между истцом и ответчиком расторгнут
_____ отделом ЗАГС на основании совместного заявления.

В период брака истцом было приобретено имущество в виде квартиры № ____ по
адресу: _____ на основании договора пожизненного
содержания с иждивением от _____._____._____ г., удостоверенного нотариусом
_____, № реестра _____.

П. 1 ст. 34 СК РФ устанавливает, что имущество, нажитое супругами во время брака,
является их совместной собственностью.

Действительно, в соответствии со ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во
время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не
установлен иной режим этого имущества.

Однако данная норма предполагает наличие ситуации, когда супруги поддерживают
семейные отношения и ведут общее хозяйство. В силу п. 16 Постановления Пленума
Верховного Суда РФ от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при
рассмотрении дел о расторжении брака» судом может быть учтен факт приобретения
имущества после фактического прекращения семейных отношений и ведения общего
хозяйства.

Так, согласно п. 4 ст. 38 СК РФ суд может признать имущество, нажитое каждым из
супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений,
собственностью каждого из них.

Исходя из буквального толкования п. 4 ст. 38 СК РФ, можно сделать вывод, что речь
идет о праве, предоставленном суду, относительно признания имущества, нажитого каждым

из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

По данному делу сложилась именно такая ситуация, поскольку истец и ответчик стали проживать раздельно с _____._____._____ г., прекратив семейные отношения, ответчик не участвовала своими средствами ни в приобретении квартиры, ни в исполнении обязательств по договору пожизненного содержания с иждивением. Соответственно спорная квартира не является совместно нажитым имуществом истца и ответчика, а принадлежат по праву собственности исключительно истцу.

На основании изложенного, руководствуясь п. 4 ст. 38 СК РФ; ст. 12 ГК РФ,

прошу:

Признать имущество в виде квартиры № ____ общей площадью ____ кв. м., расположенной по адресу: _____, нажитое _____ при прекращении семейных отношений и в период раздельного проживания с _____, собственностью _____.

Приложения:

1. Копия искового заявления;
2. Копия доверенности;
3. Квитанция об оплате госпошлины;
4. Копия справки о заключении брака – 2 экз.;
5. Копия свидетельства о расторжении брака – 2 экз.;
6. Копия свидетельства о регистрации права – 2 экз.;
7. Копия договора пожизненного содержания с иждивением – 2 экз.;
8. Копия выписки из домовой книги – 2 экз.;
9. Копия справки БТИ – 2 экз.

Оригиналы всех приложенных к исковому заявлению копий документов обязуюсь представить в судебное заседание.

Истец:

_____ / _____ /

« ____ » _____ г.