

_____ **арбитражный суд**

Заявитель: _____,
место жительства: _____

Моб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Должник: _____,
место нахождения: _____

Раб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Конкурсный управляющий: _____,
место нахождения: _____

Раб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Дело № _____.

Заявление о включении в реестр требований кредиторов

Решением Арбитражного _____ от ____ . ____ . ____ г. по делу № _____ (ОГРН _____, ИНН _____, место нахождения: _____) (далее по тексту – должник) признано несостоятельным (банкротом). В отношении должника открыта процедура конкурсного производства сроком на один год, до ____ . ____ . ____ г. Конкурсным управляющим должника утверждена _____ (член _____, адрес для направления корреспонденции: _____).

Сведения о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» № _____ от ____ . ____ . ____ г. При этом, согласно тексту публикации дата закрытия реестра требований кредиторов – по истечении 3 месяцев с даты публикации.

Задолженность должника передо мной на дату его банкротства ____ . ____ . ____ г. составляет _____ руб.

Указанная задолженность возникла в связи с неисполнением должником обязательств, возникших из заключенного со мной договора от ____ . ____ . ____ г. № _____ участия в долевом строительстве. Согласно условиям данного договора, должник обязался своими силами и/или с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом № ____, находящийся по строительному адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____ и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома передать мне квартиру на ____ этаже, общей площадью _____ кв. м. Я же обязался уплатить обусловленную договором цену в размере _____ руб. и принять квартиру по акту приема-передачи.

В соответствии с п. ____ указанного договора, должник обязался передать мне квартиру не позднее ____ г., при условии полного и надлежащего исполнения мной финансовых обязательств по договору.

Я выполнил свои обязательства по полной и надлежащей уплате цены договора ____ г.

Однако должник свои обязательства по передаче квартиры в срок, указанный выше не выполнил, не произведя передачу и на момент признания его банкротом (квартира не передана мне по настоящее время).

Согласно ст. 6 Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Следовательно, должник обязан мне выплатить неустойку (пени) за период с ____ г. по ____ г. в соответствии со следующим расчетом.

Стоимость объекта	Дней просрочки			Ключевая ставка	Формула расчета	Сумма выплат
	с	по	дней			
Итоговая сумма, руб.:						

Таким образом, у должника возникла обязанность по уплате мне неустойки (пени) в размере _____ руб. за ненадлежащее исполнение договора долевого участия в строительстве, которая подлежит включению в реестр требований кредиторов должника в силу следующего.

Согласно ч. 1 ст. 210.4 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика в ходе внешнего управления в деле о банкротстве застройщика требования о передаче жилых помещений, в том числе возникшие после даты принятия заявления о признании должника банкротом, и (или) **денежные требования участников строительства могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика** с соблюдением установленного настоящим параграфом порядка предъявления требований к застройщику.

В силу п. 3 ч. 1 ст. 201.9 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в ходе конкурсного производства, применяемого в деле о банкротстве застройщика, требования кредиторов, за исключением требований кредиторов по текущим платежам, удовлетворяются в следующей очередности:

1) в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, компенсации сверх возмещения вреда;

2) во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;

3) в третью очередь производятся расчеты в следующем порядке:

в первую очередь - по денежным требованиям граждан - участников строительства.

В связи с чем, на основании изложенного и в соответствии с § 7 Закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

прошу:

Признать обоснованным заявление и включить в третью очередь реестра требований кредиторов _____ (ОГРН _____, ИНН _____, место нахождения: _____) требование _____ в размере _____ руб. – неустойки по договору от ____ . ____ . ____ г. № _____ участия в долевом строительстве.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие направление временному управляющему копии заявления и приложенных документов;
2. Договор от ____ . ____ . ____ г. № _____ участия в долевом строительстве;
3. Платежное поручение № ____ от ____ . ____ . ____ г.

Заявитель:

_____ / _____ /

« ____ » _____ г.