

_____ районный
(городской) суд

Истец: _____,
место жительства: _____

Моб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Ответчик: _____,
место жительства: _____

Моб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Третье лицо: ГБУ «Жилищник района
_____», место нахождения: _____

Раб. тел.: +7 (____) ____ - ____ - ____

Цена иска: _____ руб.

Исковое заявление
о возмещении материального вреда, причиненного заливом квартиры

_____ (далее по тексту – истец) является собственником квартиры № _____ по адресу: _____ (заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права прилагается).

_____._____._____ г. по вине _____ (далее по тексту – ответчик) собственника квартиры № _____ по адресу: _____ (выписка из ЕГРП прилагается) была залита квартира истца.

В результате залива в квартире истца пострадали следующие помещения: ванная комната площадью ____ кв. м: потолок (краска) – следы заливания, трещины, вздутие окрасочного слоя; дверь – отслоение окрасочного слоя, разбухание дверного полотна дверной коробки, внутренних и наружных наличников (не закрывается); коридор площадью ____ кв. м: стена (обои) – следы заливания в зоне двери в ванную и туалетную комнаты около ____ кв. м, согласно акту обследования б/н от _____._____._____ г., составленному ГБУ «Жилищник района _____» (третье лицо по делу) (оригинал акта прилагается к заявлению).

Согласно выводам комиссии, которые содержит указанный акт обследования, заливание произошло из квартиры № _____, в частности сантехниками выявлена неисправность трубопровода металлопласта ГВС в ванной, установленного жителями квартиры _____ самостоятельно.

Ст. 210 ГК РФ устанавливает, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Ч. 4 ст. 30 ЖК РФ устанавливает, что собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из положений ст. 15 ГК РФ следует, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. При этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Ч. 1 ст. 1064 ГК РФ установлено, что вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Вина ответчика в происшедшем заливе квартиры № ____, собственником которой является истец, усматривается из акта обследования, поскольку залив произошел из квартиры № ____, собственником которой является ответчик.

Ст. 1082 ГК РФ устанавливает, что, удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки (п. 2 ст. 15 ГК РФ).

Оценивая изложенное, истец полагает, что ответственность по возмещению вреда, причиненного квартире в результате залива должна быть возложена на ответчика, как сособственника квартиры № ____.

В результате залива квартиры истцу был причинен материальный вред.

В обоснование размера, причиненного заливом квартиры материального вреда, истцом заказана оценка в ООО «_____», специалистами которой подготовлен отчет об оценке № _____ от _____._____ г. (оригинал которого также прилагается к заявлению). В соответствии с данным отчетом в результате залива квартиры, истцу был причинен материальный вред в сумме _____ руб., который состоит из рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для проведения восстановительного ремонта в квартире истца.

Таким образом, истцом обоснована противоправность поведения ответчика, наличие и размер причиненного материального вреда, и причинно-следственная связь между ними, что является основанием для удовлетворения требований о возмещении материального вреда.

В связи с чем, руководствуясь ст.ст. 15, 1064, 1082 ГК РФ

прошу:

Взыскать с _____ в пользу _____ денежные средства в размере _____ руб. в качестве компенсации за материальный вред, причиненный заливом квартиры № ____ по адресу: _____.

В силу ст. 131 ГПК РФ в заявлении, кроме прочего, могут быть изложены ходатайства истца.

П. 1 ст. 98 ГПК РФ устанавливает, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии со ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Согласно ст. 94 ГПК РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, кроме прочих относятся суммы на оплату услуг представителя, суммы, подлежащие выплате экспертам, понесенные сторонами и другие признанные судом необходимыми расходы.

Следовательно, в случае удовлетворения требований о взыскании материального вреда, с ответчика подлежат также взысканию в пользу истца судебные расходы, понесенные по делу на оплату услуг по оценке в размере _____ руб., на оплату услуг представителя в размере _____ руб., на оплату госпошлины в размере _____ руб., на оплату нотариальных услуг в размере _____ руб.

В связи с чем, руководствуясь ст.ст. 98, 100 ГПК РФ

прошу:

Взыскать с _____ в пользу _____ судебные расходы, понесенные по делу на оплату услуг по оценке в размере _____ руб., на оплату услуг представителя в размере _____ руб., на оплату госпошлины в размере _____ руб., на оплату нотариальных услуг в размере _____ руб.

А всего: _____ руб.

Кроме того, согласно ст. 57 ГПК РФ в случае, если представление необходимых доказательств для сторон затруднительно, суд по их ходатайству оказывает содействие в собирании и истребовании доказательств.

Некоторые из изложенных истцом доводов могут быть подтверждены сведениями, которые он не может получить самостоятельно, а именно сведения из журнала заявок диспетчерской и работах, которые проводились аварийной службой по заявкам № _____ от _____.____._____ г.; № _____ от _____.____._____ г.

В связи с чем, руководствуясь ст. 57 ГПК РФ

прошу:

Запросить в Центральной диспетчерской службе ГБУ «Жилищник района _____» (_____) надлежащим образом заверенную выписку из журнала заявок за _____.____._____ г., содержащую сведения о заявках № _____ от _____.____._____ г., № _____ от _____.____._____ г. и сведения об аварийных работах, которые производились по указанным заявкам.

Приложения:

1. Исковое заявление с указанными ниже приложениями;
2. Квитанция об оплате госпошлины;
3. Акт обследования;
4. Отчет об оценке;
5. Договор об оказании оценочных услуг;
6. Квитанция об оплате услуг по оценке;
7. Соглашение об оказании юридической помощи;
8. Квитанция об оплате юридической помощи;
9. Квитанция об оплате нотариальных услуг;
10. Свидетельство о регистрации права;
11. Выписка из ЕГРП.

Оригиналы всех приложенных к исковому заявлению копий документов обязуюсь представить в судебное заседание.

Истец:

_____ / _____ /

«__» _____ г.